

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс-инвест"  
(ИНН 6168912618)

(наименование застройщика)

344090, г.Ростов-на-Дону, ул.Доватора, 156,

тел.8-908-516-42-09

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU61310000-7441

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

4-х этажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул.Портовая, 221

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	16502,28	15910,00
в том числе надземной части	куб.м.	13695,00	13197,74
Общая площадь	кв.м.	4172,05	3944,80
Площадь встроено-пристроенных помещений:			
- офисы	штук/кв.м.	11/327,18	11/337,70
- помещения для занятия спортом	штук/кв.м.	2/237,60	2/231,40
- котельная	кв.м.	11,00	11,10
- эксплуатируемая кровля	кв.м.	874,84	874,80
- автостоянка	м.места/кв.м.	22/798,80	22/818,90
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1834,54	1940,20
Количество этажей	штук	5	5
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир – всего	штук/ Кв.м.	44/ 1834,54	44/ 1940,20
в том числе			
1- комнатные	штук/ Кв.м.	29/ 971,57	29/ 1027,50
2- комнатные	штук/ Кв.м.	11/ 567,05	11/ 599,80
3- комнатные	штук/ Кв.м.	4/ 295,92	4/ 312,90
4- комнатные	штук/ Кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	штук/ Кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

Кв.м 2136,94

1985,20

Энергетическая эффективность

обеспечена

обеспечена

Материалы фундаментов  
Материалы стен  
Материалы перекрытий  
Материалы кровли

бетон  
кирпич  
железобетон  
рулонная

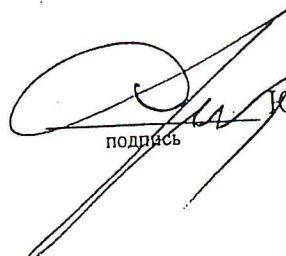
бетон  
кирпич  
железобетон  
рулонная

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства всего в том числе строительно – монтажных работ

тыс. руб. -  
тыс. руб. -

И.о.главного архитектора города-директора Департамента  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ю.Я. Дворников

подпись

14 Сентябрь 2012 г.

